



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/83

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.07.2024

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 10.06.2024 tarihli ilk birleşiminde 35. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 2780 ada, 65 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.06.2024 tarihli ve 384430 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39-d-21-d ve F39-d-21-c imar planı paftaları, 2780 ada, 65 nolu parselde hazırlanan UİP-521054064 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı Fatsa Belediyesinin 06.05.2024 tarih ve 2025-5/1-36 sayılı kararı ile uygun görülen plan teklifi hazırlanmıştır.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, 2780 ada, 65 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama sınırı dışında kalarak plansız alan vasfında iken, ilave uygulama imar planı ile bahse konu alan belediye hizmet alanı, toplu işyeri alanı, park alanı ve imar yolu olarak "Oto Galeriler Sitesi" amaçlı Yençok:15.50m yapılaşma parametresi önerilmektedir.

Hazırlanan plan tadilatının üst ölçek plan hükümlerine uygun olarak yapıldığı anlaşıldığından Fatsa Belediyesi meclisinin 06.05.2024 tarih ve 2024-5/1-36 sayılı kararındaki hali ile söz konu imar planı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye